



Ihre Anforderung eines Exposés Terminvereinbarung Objektbesichtigung

Vielen Dank für Interesse!

In Erfüllung meiner Maklerpflichten ist es notwendig, dass Sie vor Erhalt eines ausführlichen Exposés oder der Durchführung eines Besichtigungstermins die nachfolgende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis nehmen.

Ein Provisionsanspruch meinerseits besteht erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Insofern bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit zunächst unverbindlich.

Bitte senden Sie diese Unterlagen (Seiten 1, 2 und 4) vollständig ausgefüllt und unterschrieben zurück an:

Postalisch Makler Stephan Putzmann, Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark

E-Mail info@makler-putzmann.de

FAX 0321 – 22799755

Objekt-Nr. _____

- Ich wünsche die Übersendung eines ausführlichen Exposés
 Ich wünsche die Vereinbarung eines Besichtigungstermins

Bitte ergänzen Sie hier Ihre Persönlichen Daten:

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 1)

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 2)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 1)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 2)

Straße (Kunde / Verbraucher 1)

Straße (Kunde / Verbraucher 2)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 1)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 2)

E-Mail (Kunde / Verbraucher 1)

E-Mail (Kunde / Verbraucher 2)

Telefon (Kunde / Verbraucher 1)

Telefon (Kunde / Verbraucher 2)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich:

Makler Stephan Putzmann

Inhaber: Stephan Putzmann, Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark

Telefon +49 33704 180 007 / Telefax +49 321 227 997 55

Internet: www.makler-putzmann.de / E-Mail: info@makler-putzmann.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ich/Wir habe(n) die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.
- Ich/Wir bin/sind ausdrücklich damit einverstanden und verlange(n), dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrages ist, beginnen. Ferner ist mir/uns bekannt, dass ich/wir mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie, das mir/uns gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das Exposé kann Ihnen nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen.
- Ich/Wir akzeptiere(n) die nachfolgenden „Hinweise zum Datenschutz“ und die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen - Immobilienmakler“ von Makler Stephan Putzmann.
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, telefonisch, per Mail oder Fax kontaktiert zu werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Verbrauchers 1

Ort, Datum

Unterschrift des Verbrauchers 2

Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Makler Stephan Putzmann
Inhaber: Stephan Putzmann, Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark
Telefon +49 33704 180 007
Telefax +49 321 227 997 55
E-Mail: info@makler-putzmann.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in

(bitte Adresse der Immobilie o. Exposé-Nr. eintragen)

Angefragt am: _____ (Datum)

Vertragsabschluss am: _____ (ggf. Datum)

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 1)

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 2)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 1)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 2)

Straße (Kunde / Verbraucher 1)

Straße (Kunde / Verbraucher 2)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 1)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 2)

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Kunde / Verbraucher 1

Unterschrift Kunde / Verbraucher 2

Erklärung des Kunden / Verbrauchers

Einwilligung / Aufforderung zur Aufnahme der sofortigen Tätigkeit

Möchten Sie meine Dienstleistung sofort in Anspruch nehmen und nicht die 2-Wochen-Frist abwarten, die Sie gesetzlich für den Widerruf Zeit haben, senden Sie bitte nachstehende Erklärung unterzeichnet an mich zurück:

Wichtiger Hinweis:

Eine Provision fällt selbstverständlich erst dann an, wenn Sie das nachgewiesene Objekt auch tatsächlich kaufen! Ihre Anfrage und Aufforderung ist auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich!

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 1)

Name / Vorname (Kunde / Verbraucher 2)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 1)

Geburtsdatum (Kunde / Verbraucher 2)

Straße (Kunde / Verbraucher 1)

Straße (Kunde / Verbraucher 2)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 1)

PLZ / Wohnort (Kunde / Verbraucher 2)

Ich / Wir Herr / Frau * verlange (n) ausdrücklich, in Kenntnis meines/unseres gesetzlichen Widerrufsrechts, über das ich belehrt wurde, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir / Uns * ist bekannt, dass ich / wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein / unser Widerrufsrecht verliere(n), auch wenn die Widerrufsfrist noch nicht abgelaufen ist (§ 356 BGB).

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Kunde / Verbraucher 1

Unterschrift Kunde / Verbraucher 2

* Unzutreffendes streichen



MAKLER
STEPHAN PUTZMANN
BERATUNG VOM EXPERTEN

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN IMMOBILIENMAKLER

Die hier verbindlich vereinbarten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für das gesamte Leistungsangebot „IMMOBILIENMAKLER“ von MAKLER STEPHAN PUTZMANN, Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark.

Dem Makler wurde die Erlaubnis als Immobilienmakler gemäß § 34c Absatz 1 GewO vom Gewerbeamt Berlin Pankow erteilt.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten in Ergänzung zu den gesetzlichen Vorschriften und regeln ausschließlich die Vertragsbeziehungen zwischen dem Vertragspartner (im Folgenden: „Kunde“) und Stephan Putzmann Immobilienmakler (im Folgenden: „Makler“) im Rahmen dessen Tätigkeiten als Immobilienmakler.

§ 1 GELTUNG

Mit der Anforderung eines Exposés durch den Kunden in Kenntnis der Provisionserwartung des Maklers kommt zwischen diesen ein provisionspflichtiger Maklervertrag über das angebotene Objekt zustande. In diesen Maklervertrag werden die nachfolgenden AGB mit einbezogen. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, ihrer Geltung wurde ausdrücklich schriftlich zugestimmt

§ 2 MAKLERPROVISION

Die Maklerprovision ist verdient für den Nachweis und/oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten in nachstehend aufgeführter Höhe, zzgl. der jeweils gültigen gesetzlicher Mehrwertsteuer (z.Zt. 19 %):

- bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 6 % (netto) vom Kaufpreis, (das entspricht 7,14 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer);
- bei sonstigen Geschäften entsprechend der Angabe im Exposé bzw. nach Vereinbarung.

Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig und vom Kunden an den Makler zu zahlen. Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Kauf eines ideellen oder realen Anteils am Grundstück oder die Einräumung von Erbbaurechten und Ähnlichem sowie die Übertragung bzw. Einräumung von Gesellschaftsanteilen- und rechten, wenn dies dem im Maklervertrag genannten Zweck wirtschaftlich entspricht.

§ 3 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 4 EIGENTÜMERANGABEN

Vom Makler weitergegebene Objektinformationen (z.B. im Kurz- oder Langexposé) stammen vom Verkäufer bzw. diesem zuzurechnenden Dritten und sind vom Makler nicht auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der solche Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 5 WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, solche ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Maklers an Dritte weiter zu geben. Bei Verstoß haftet der Kunde auf Schadenersatz.

§ 6 KENNTNIS VON ANGEBOTEN

Ist dem Kunden ein Angebot bereits bekannt, hat er dies schriftlich unter Angabe seiner Quelle (Herkunft der Vorkennntnis) gegenüber dem Makler anzuzeigen. Verstöße gegen diese Verpflichtung begründen einen Schadenersatzanspruch des Maklers.

§ 7 ABTRETUNGS- & AUFRECHNUNGSVERBOT

Sämtliche sich aus diesem Vertragsverhältnis ergebenden Rechte oder Ansprüche des Mandanten gegen den Makler sind nicht übertragbar, abtretbar oder belastbar.

Die Aufrechnung des Mandanten gegen eine Forderung des Maklers ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen des Mandanten zulässig.

§ 8 AUFWENDUNGSERSATZ

Wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt, ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten.

§ 9 ABSCHLUSS DES HAUPTVERTRAGES

Der Kunde ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich oder in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Kopie des Hauptvertrages zu übersenden.

§ 10 HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 11 VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt höchstens 3 Jahre. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 12 ERKLÄRUNGSFIKTION

Der Mandant nimmt Änderungen dieser Geschäftsbedingungen durch sein Schweigen konkludent an, wenn ihm unter drucktechnischer Hervorhebung die Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Textform durch den Makler angezeigt worden sind, der Mandant innerhalb einer Frist von einem Monat ab Zugang der Änderung keinen Widerspruch gegen die Änderung eingelegt hat, und er von dem Makler mit dem Änderungsschreiben deutlich darauf hingewiesen worden ist, dass sein Schweigen als Annahme der Änderung gilt.

§ 13 DATENSCHUTZ, RECHTSNACHFOLGE

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist mir besonders wichtig. Bitte beachten Sie deshalb meine in der Anlage I ausführlich dargestellten „Datenschutzhinweise“!

Der Mandant willigt bereits jetzt in eine etwaige Vertragsübernahme durch einen anderen Makler, beispielsweise durch Verkauf oder Erweiterung des Maklerhauses, ein.

§ 14 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Falls eine oder mehrere Regelungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise ungültig sein oder werden sollten, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Regelung wird durch eine wirksame ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung so nah wie möglich kommt. Gleiches gilt für ergänzungsbedürftige Lücken.

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Rechte und Pflichten ist soweit gesetzlich zulässig vereinbar der Sitz des Maklers. Dies gilt auch wenn der Mandant seinen Wohnsitz oder seinen gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Sofern der Vertragspartner ein Kaufmann gemäß Handelsgesetzbuch ist, wird für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Streitigkeiten der Sitz von Makler Stephan Putzmann, Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark vereinbart.

Änderungen und Ergänzungen zu diesem Maklervertrag bedürfen der Textform. Dies gilt auch für die Bedingung dieses Textformerfordernisses.

Stand: Januar 2019 © MAKLER STEPHAN PUTZMANN



MAKLER
STEPHAN PUTZMANN
BERATUNG VOM EXPERTEN

DATENSCHUTZHINWEISE EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Mit den nachfolgenden Datenschutzhinweisen möchte ich Ihnen einen Überblick über die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten bei mir im Unternehmen geben. Ferner möchte ich Ihnen darlegen, warum ich welche Daten erhebe und welche Rechte Ihnen in diesem Zusammenhang zustehen.

1. Wer ist verantwortlich für die Datenverarbeitung und wer ist mein Ansprechpartner bei datenschutzrechtlichen Anliegen?

Verantwortliche Stelle und Ansprechpartner:

Makler Stephan Putzmann
Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark
Tel.: 033704 180007
Fax: 0321 22799755
Mail: info@makler-putzmann.de

2. Welche Daten erhebe und verarbeite ich und aus welchen Quellen erhalte ich diese?

Ich erhebe und verarbeite ausschließlich folgende, für meine Dienstleistung relevante personenbezogene Daten:

- Personalien (Name, Adresse, weitere Kontaktdaten wie Telefon, Fax und E-Mail, Geburtstag und Geburtsort, Familienstand, Beruf, Staatsangehörigkeit),
- Daten zur Legitimation Ihrer Person (z.B. Ausweis – oder Reisepassdaten),
- erforderliche Daten zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen,
- risikorelevante Daten, insbesondere Gesundheitsdaten des Kunden,
- Daten über vorhandene Verträge, insbesondere Anträge, Beiträge, Versicherungsfälle, Risiko- und Vertragsänderungen oder vergleichbare Daten,
- Daten, die nach gesetzlichen Informations-, Beratungs- und Dokumentationspflichten erhoben werden müssen

Diese Daten erhalte ich im Rahmen meiner Geschäftsbeziehung und deren Anbahnung von Ihnen. Zudem kann ich – sofern im Rahmen meiner Dienstleistung erforderlich – Daten verarbeiten, die ich aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Handels- und Vereinsregister, Grundbücher, o.ä.) zulässigerweise erhalten haben.

3. Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeite ich Ihre Daten?

Ich verarbeite Ihre Daten entsprechend den Vorgaben der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt unter anderem aufgrund der von Ihnen erteilten Einwilligung. Umfang und Zweck der diesbezüglichen Datenverarbeitung ergibt sich aus der Einwilligungserklärung. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit. a EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Weiterhin erfolgt die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten zur Begründung eigener vertraglicher Verhältnisse zwischen Ihnen und mir. Ich benötige die entsprechenden Daten ebenfalls zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Rahmen der Vermittlung von Verträgen zwischen Ihnen und dem jeweiligen Produktgeber. Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ebenfalls, um Sie bei der Schadensabwicklung betreuen zu können sowie zur Änderung und/oder Beendigung bestehender Verträge. Als Rechtsgrundlage hierfür dient Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen, insbesondere gesetzlichen Verpflichtung erforderlich ist, der unser Unternehmen unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage.

Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage.

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung (z.B. Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Anspruchsdurchsetzung etc.).

4. Wer erhält Zugriff auf Ihre Daten?

Innerhalb meines Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung meiner vertraglichen und/oder gesetzlichen Pflichten benötigen, also mit der vertraglichen Abwicklung betraut sind. In diesem Zusammenhang können das auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen sein.

Soweit ich Ihre Daten an Empfänger außerhalb meines Unternehmens weitergeben, erfolgt dies ausschließlich zur Erfüllung unserer Vertragspflichten im Rahmen unseres Geschäftszweckes, aufgrund gesetzlicher Bestimmungen oder Ihrer ausdrücklich erteilten Einwilligung. Zur Erfüllung unserer Vertragspflichten arbeiten wir u.a. mit folgenden Stellen zusammen:

- Produktgeber von Finanzdienstleistungen und Versicherungen,
- kooperierende Vermittler,
- technische und sonstige Dienstleister, die für den Vermittler tätig sind,
- Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
- Schlichtungsstellen,
- Maklerpools (Unternehmen zur Bündelung und Weiterreichung von Vertragsanträgen an Produktgeber im Bereich Versicherungen, Finanzierungen und Finanzprodukten), namentlich:
 - Fonds Finanz Maklerservice GmbH
 - Netfonds AG
 - Baugeldbörse GmbH & Co. KG (Immobilienfinanzierungen)
 - Europace AG (Immobilienfinanzierungen)
 - Procheck24 GmbH (Ratenkredite)

5. Über welchen Zeitraum werden Ihre Daten gespeichert?

Die Verarbeitung und Speicherung Ihrer Daten erfolgt grundsätzlich nur solange, wie dies für die Erfüllung meiner vertraglichen Pflichten erforderlich ist. Soweit gesetzlich Vorgaben bestehen, wie z.B. gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder eine Aufbewahrung im berechtigten Interesse liegt, z.B. zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften, kann eine darüber hinausgehende Verarbeitung erforderlich sein.

6. Welche Datenschutzrechte stehen Ihnen zu?

Jeder betroffenen Person steht ein Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), das Recht auf eine eingeschränkte Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), ein Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), ein Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO) sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) zu.

Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage einer Einwilligung, können Sie diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgte Datenverarbeitung bleibt rechtmäßig.

Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

7. Bin ich verpflichtet, meine Daten bereitzustellen?

Für die Aufnahme der Geschäftsbeziehung sowie die Durchführung und Erfüllung der vertraglichen Pflichten ist es erforderlich, dass Sie mir die dafür notwendigen personenbezogenen Daten zur Verfügung stellen. Ferner kann die Verpflichtung zur Datenerhebung gesetzlich vorgeschrieben sein. Stellen Sie diese Daten nicht zur Verfügung ist ein Vertragsschluss oder die Durchführung desselben nicht möglich.

Widerspruchsrecht

Hinweis zum Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

1. Widerspruch im Einzelfall

Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben können, haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten aufgrund von Art. 6 Abs. 1 e) DSGVO (Datenverarbeitung im öff. Interesse) und Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO (Datenverarbeitung aufgrund berechtigter Interessen) Widerspruch einzulegen.

Ist Widerspruch eingelegt worden, erfolgt eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn es liegen nachweislich zwingende Gründe vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen. Eine weitere Verarbeitung ist auch dann möglich, wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

2. Widerspruch gegen Direktwerbung

Unter Umständen werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben. Gegen eine solche Verarbeitung haben Sie das Recht jederzeit Widerspruch einzulegen. Dies gilt ebenfalls für das Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:

Makler Stephan Putzmann
Hauptstr. 31-35, 15837 Baruth/Mark
Mail: info@makler-putzmann.de
Fax: 0321 22799755

Einwilligungserklärung

Zur Erfüllung des Vertragszweckes ist es erforderlich, dass u.a. auch sensible Daten (Art. 9 DSGVO), insbesondere Gesundheitsdaten erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

Ich erkläre mich in diesem Zusammenhang mit der Verarbeitung (Erhebung, Speicherung, Übermittlung u. Nutzung) meiner Gesundheitsdaten zur Erfüllung des Vertragszweckes einverstanden. Ich erkläre mich ebenfalls damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten zur ordnungsgemäßen Durchführung der übernommenen Aufgaben an die folgenden Kooperationspartner, hier insbesondere:

- ✓ Fonds Finanz Maklerservice GmbH
- ✓ Netfonds AG
- ✓ Baugeldbörse GmbH & Co. KG (Immobilienfinanzierungen)
- ✓ Europace AG (Immobilienfinanzierungen)
- ✓ Procheck24 GmbH (Ratenkredite)
- ✓ Rechtsanwälte Schaller - Held - Weiß / shw-berlin.de

übermittelt werden dürfen.

Insbesondere willige ich ein, dass meine Gesundheitsdaten an die oben genannten Kooperationspartner übermittelt werden dürfen. Soweit erforderlich, entbinde ich Sie im Hinblick auf die Weitergabe von Gesundheitsdaten und anderer nach § 203 StGB geschützter Daten von Ihrer Schweigepflicht.

Ich willige ferner ein, dass die zuvor genannten Stellen im Rahmen des Geschäftszwecks meine personenbezogenen Daten an Produktgeber von Finanzdienstleistungen und Versicherungen oder an den Vermittler übermitteln dürfen.

Ich willige außerdem ein, dass der Makler sowie die zuvor genannten Stellen von den jeweiligen Produktgebern, die für die Erfüllung der eigenen Geschäftszwecke erforderlichen Daten, einschließlich etwaiger Gesundheitsdaten, erhalten und zu diesem Zweck verarbeiten und nutzen dürfen. Diese Einwilligung erstreckt sich auch auf Daten bereits bestehender Verträge, die von dem Makler oder einer der zuvor genannten Stelle auftragsgemäß zur Betreuung übernommen werden.

Für den Fall, dass der Makler beabsichtigt, den Geschäftsbetrieb ganz oder teilweise auf ein anderes Unternehmen zu übertragen, willige ich im Interesse einer nahtlosen Weiterbetreuung ein, dass der Makler meine personenbezogenen Daten an das übernehmende Unternehmen übermittelt und diese dort erhoben, gespeichert, verändert und genutzt werden können. Gleiches gilt für Rechtsnachfolger des Maklers. Ich werde hierrüber vorab, unter Anzeige des übernehmenden Unternehmens, schriftlich in Kenntnis gesetzt. Sofern ich nicht innerhalb von drei Wochen ab Zugang der Mitteilung widerspreche, gilt dies als Zustimmung zur Übermittlung meiner Daten. Ich werde in dieser Mitteilung ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ich der Übermittlung innerhalb von 3 Wochen widersprechen kann.

Ich wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Übermittlung personenbezogener Daten an den Vermittler ausschließlich sichere Kommunikationswege zu wählen sind. Nutze ich unsichere Wege (z. B. unverschlüsselte E-Mail), nehme ich eine mögliche Offenlegung seiner personenbezogenen Daten in Kauf.

Ich erkläre mich ferner einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten, zu folgenden, weiteren Zwecken verarbeitet werden dürfen (bitte ankreuzen):

- Kontaktaufnahme zu Werbe- und Marketingzwecken,**
- Datenauswertung zu Marketingzwecken,**
- Vorstellung weitere Produkte.**

Diese Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen – jedoch nur für die Zukunft – widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt davon unberührt. Die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Sperrung der personenbezogenen Daten können jederzeit gegenüber dem Makler sowie den zuvor genannten Stellen geltend gemacht werden.

Stand: Januar 2019 © MAKLER STEPHAN PUTZMANN